

Индивидуальный предприниматель

Осипенко Роман Львович

Свидетельство СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

№1618.01-110109552094-КИ-005 от 30.09.2016

Заказчик – Управление архитектуры, городского строительства и
землепользования администрации муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»

Проект межевания территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания территории) кадастрового квартала

11:05:0106001

Индивидуальный предприниматель

Р. Л. Осипенко

Сыктывкар

2024

РАЗДЕЛ 1
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Взам. инв. №							Основная часть			
	Подл. и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть (Пояснительная записка)	Стадия	Лист	Листов
	Исполнитель	Осипенко				24.04.24		П	4	
								ИП Осипенко Р.Л.		

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для размещения объекта культурно-досуговой деятельности на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0106001:4433 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Малышева, 14/2.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об участке с кадастровым номером 11:05:0106001:4433 представлены в таблице 3.1.

3.1 Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	11:05:0106001:4433	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Малышева, 14/2	Земли населенных пунктов	Объекты культурно-досуговой деятельности	2649

На момент разработки проекта межевания территории, земельный участок с кадастровым номером 11:05:0106001:4433 имеет вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), магазины». С целью размещения на земельном участке объекта культурно-досуговой деятельности, ему в установленном законодательством РФ порядке будет присвоен вид разрешенного использования согласно таблице 3.1.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
			Основная часть						6
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена:

- на землях населённых пунктов МО ГО «Сыктывкар»;
- в соответствии с ПЗЗ, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами). Зона предназначена для застройки многоквартирными многоэтажными (9-12 надземных этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам;

На проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, совпадает с красными линиями улиц: Петрозаводская - Лыткина - Малышева.

Площадь проектируемой территории составляет 142857 кв.м.

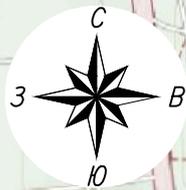
Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Основная часть	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

4.1 Каталог координат характерных точек границы проектируемой территории

№№ точек	X	Y
1	632069.32	4441375.00
2	632029.74	4441478.58
3	632022.43	4441497.72
4	631979.62	4441609.75
5	631938.45	4441722.11
6	631927.33	4441751.25
7	631808.10	4441837.35
8	631778.31	4441835.75
9	631656.47	4441829.19
10	631662.43	4441737.15
11	631662.71	4441732.81
12	631662.90	4441729.94
13	631676.34	4441522.08
14	631685.13	4441384.55
15	631794.54	4441372.29
16	631943.61	4441355.45
17	632001.38	4441348.95
18	632052.63	4441367.88

Характерные точки границы проектируемой территории, согласно каталогу координат, показаны на листе 2 «Чертеж красных линий» раздела 2 проекта межевания территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8



Условные обозначения:

- — граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- 1 — характерная точка границы

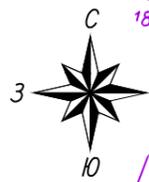


Примечание:
Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, совпадает с красными линиями улиц: Петрозаводская – Лыткина – Малышева

Система координат: МСК-11 (4зона)

10

Муниципальный контракт N0307300005224000208 от 16.04.2024г.						
Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0106001						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
	Исполнитель	Осипенко Р.Л.			24.04.24	
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист	Листов
				П	1	2
Схема расположения территории Масштаб 1:10000				ИП Осипенко Р.Л.		

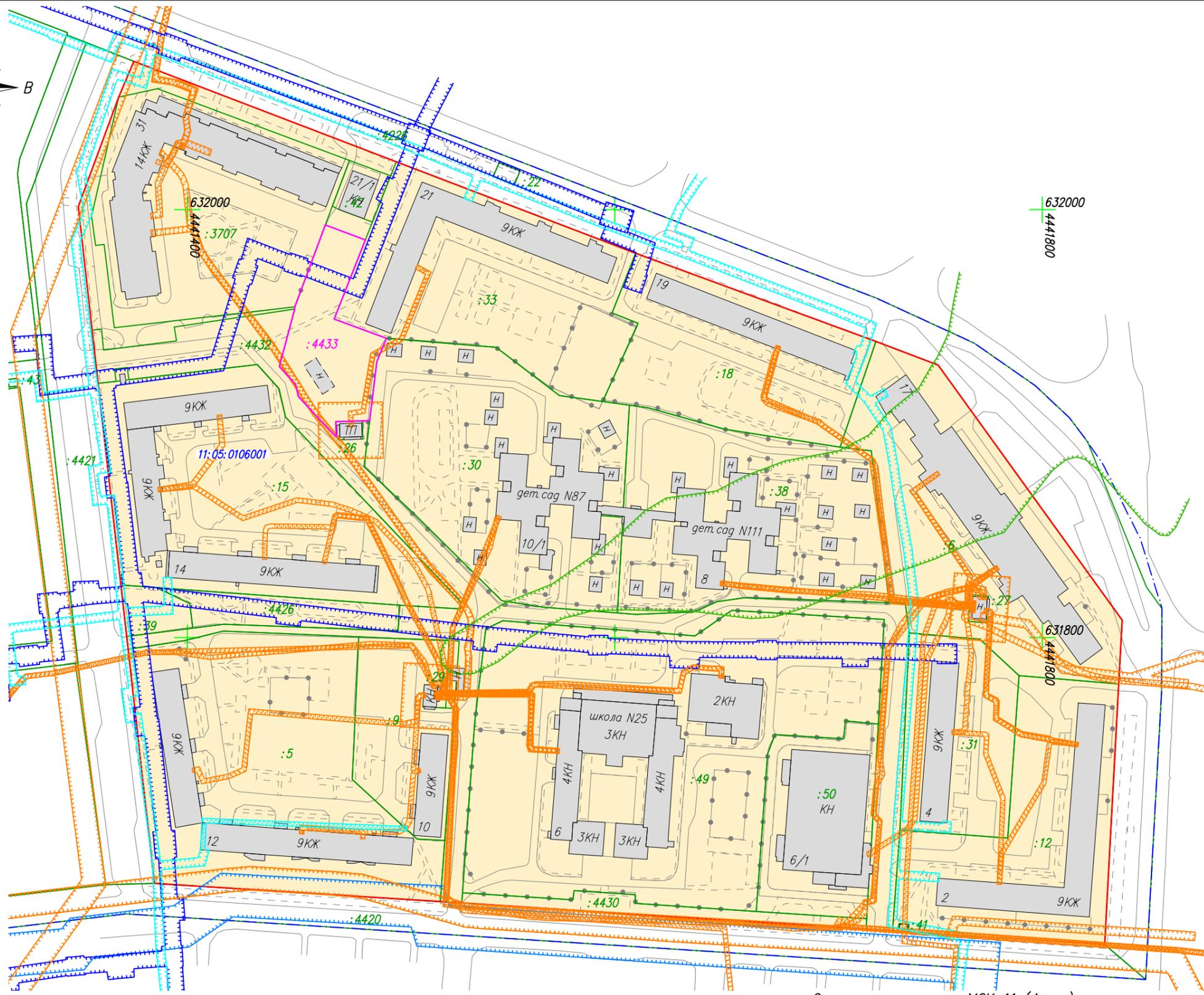
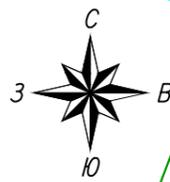


- Условные обозначения:**
- существующие красные линии
 - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - обозначение земельного участка, в границах которого планируется размещение объекта культурно-досуговой деятельности
 - граница существующего земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - контур здания, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения его местоположения
 - - - контур здания, подлежащего сносу
 - :33 — кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
 - :69 — кадастровый номер здания в кадастровом квартале
 - :4392 — кадастровый номер здания, подлежащего сносу
 - 11:05:0105011 — номер кадастрового квартала

Примечание:
 Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, совпадает с красными линиями улиц: Петрозаводская – Лыткина – Мальшева

Система координат: МСК-11 (4зона)

Муниципальный контракт N0307300005224000208 от 16.04.2024г.					
Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0106001					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
					24.04.24
Исполнитель				Осипенко Р.Л.	
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Основная часть				П	2
Чертеж межевания территории				ИП Осипенко Р.Л.	
Масштаб 1:2000					
				Листов	2



- Условные обозначения:**
- существующие красные линии
 - обозначение земельного участка, в границах которого планируется размещение объекта культурно-досуговой деятельности
 - граница существующего земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - существующие объекты капитального строительства
 - существующие объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- Территориальные зоны:**
- Ж-1 — Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (9 этажей и более)
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства (Н-3)
 - охранная зона тепловых сетей (Н-3.2)
 - охранная зона газопровода (Н-4)
 - зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (Н-6)
 - зона охраняемого природного ландшафта

Примечание 1:
Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, находится:
— в III поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (р. Вычегда) (5000м) (Н-6)
— в санитарно-защитной зоне приаэродромной территории аэродрома "Сыктывкар" (3, 3 (3), 4, 4 (36), 5, 6 подзоны) (Н-14)

Примечание 2:
В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, отсутствуют территории объектов культурного наследия, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

Примечание 3:
Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, совпадает с красными линиями улиц: Петрозаводская – Лыткина – Малышева

Система координат: МСК-11 (4зона)

Муниципальный контракт N0307300005224000208 от 16.04.2024г.					
Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0106001					
Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подп.	Дата
					24.04.24
Исполнитель Осипенко Р.Л.					
Проект межевания территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	1
Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории Масштаб 1:2000				ИП Осипенко Р.Л.	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Взам. инв. №		Подп. и дата								
Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		
		Исполнитель		Осипенко			24.04.24	Стадия	Лист	Листов
								П	14	
								ИП Осипенко Р.Л.		
								Приложения		

Приложение 1

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»



«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛОН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКОНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 05.03.2024 № 3/799
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории) кадастрового квартала 11:05:0106001 и по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0106001, утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 08.08.2022 № 8/2370

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения Управления архитектуры, городского строительства и землепользования МО ГО «Сыктывкар» администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Управлению архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» организовать работу по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории) в кадастровом квартале 11:05:0106001 для размещения объекта культуры на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0106001:4433 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Малышева, 14/2.

2. Разрешить Управлению архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» организовать работу по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 08.08.2022 № 8/2370, в части кадастрового квартала 11:05:0106001 для размещения объекта культуры на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0106001:4433 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Малышева, 14/2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

В.Б. Голдин

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приложения	Лист
							15

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Настоящий аттестат выдан
Осипенко
(фамилия)
Роман
(имя)
Львович
(отчество)
02.08.1981
(дата рождения)

в том, что он(а) «01» февраля 2011 г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, Квалификационной комиссией Республики Коми для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам
(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от «01» февраля 2011 г.
№ 11-2011-31-Э
Первый заместитель
руководителя
В.В. Иванов
(подпись)

Дата выдачи «04» февраля 2011 г.
Квалификационный аттестат признается действительным с момента внесения сведений о кадастровом инженере в государственную кадастровую базу данных кадастровых инженеров.



Агентство Республики Коми
(наименование органа исполнительной власти субъекта)
по управлению имуществом
(наименование государственного органа, выдавшего квалификационный аттестат)

Город **Сыктывкар**

№ **11-11-39**
(идентификационный номер квалификационного аттестата)

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение 3

Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»
190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, лит. Б, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: 005.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности

«30» сентября 2016 г. № 1618.01-110109552094-КИ-005

Выдано члену саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Осипенко Роману Львовичу

Квалификационный аттестат кадастрового инженера от «04» февраля 2011 г. № 11-11-39

Основание выдачи Свидетельства: протокол Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» № 07-СП/КИ/09-16 от «30» сентября 2016 г.

Свидетельство выдано без ограничения территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного _____

Директор _____

М.П.

(подпись) _____

Быков В.Л.
(Ф.И.О.)



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------